



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU NORD

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES  
TERRITOIRES ET DE LA MER DU  
NORD

Service Urbanisme et Connaissance  
des Territoires  
Atelier Stratégies Territoriales

Réf : SUCT/AST/CDCEA

Tél : 03 28 03 86 11

Fax : 03 28 03 85 92

Courriel : ddtm-suct@nord.gouv.fr

Le **29 JUIL. 2013**

Monsieur le maire  
221 rue Jean-Jaurès  
59161 ESCAUDOEUVRES

**COMMISSION DÉPARTEMENTALE DE CONSOMMATION DES ESPACES AGRICOLES**

**Réunion du 11 juillet 2013**

**Avis sur le projet de PLU d'ESCAUDOEUVRES**

Le 11 juillet 2013 la Commission départementale de consommation des espaces agricoles (CDCEA) réunie à la Direction départementale des territoires et de la mer du Nord, à Lille, 62 boulevard de Belfort, conformément à l'arrêté préfectoral du 19 mai 2011 modifié, sous la présidence de M. Pierrick HUBT, Directeur départemental adjoint, représentant M. Philippe LALART, Directeur départemental des territoires et de la mer du Nord, empêché, a émis l'avis suivant :

La commission émet un avis défavorable à l'unanimité,

Cet avis est motivé par les éléments d'appréciation suivants:

Les membres de la commission constatent:

Que la vacance n'a pas été assez travaillée. Certes le taux de vacance reste proche de la moyenne soit 6%, mais comptablement cela représente 81 logements . Une étude particulière dans la perspective d'une réhabilitation aurait été judicieuse.

Que les perspectives démographiques de la commune semblent très optimistes au vu de la tendance observée dans le département du Nord.

Que le choix de la zone d'aménagement du Lapin Noir n'est pas opportun du fait de sa situation, isolée et consommatrice d'espaces agricoles,

Pour le Président de la commission départementale  
de consommation des espaces agricoles,

Et par délégation,

  
Pierre COPPIN