

COMMUNE D'ESCAUDOEVRES
PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de Zonage
Pièce n° 5b
Agglomération partie Ouest
Modification n°1
Déclaration préalable
avec mise en compatibilité du PLU

Plan Modifié

échelle : 1/2500 ème

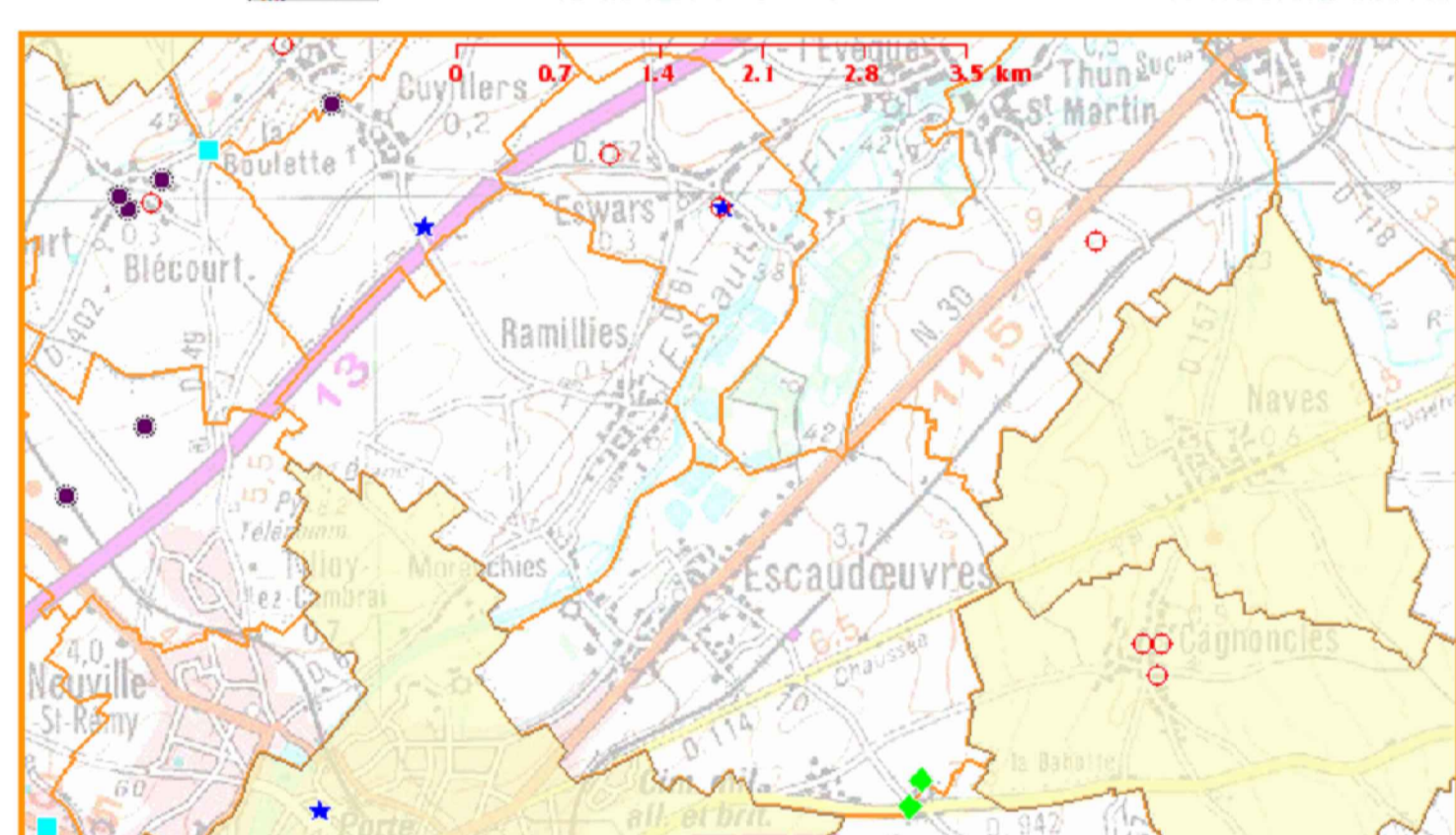
APPROBATION
Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil Municipal
en date du

Matière d'œuvre :
Agence Diversités
4 routes de Gilly 90440 BOVES
tél. 03.22.72.73.81

Légende:

- Emplacements réservés
- Zones
- Périmètre de protection immédiat du captage d'eau potable
- Périmètre de protection rapproché du captage d'eau potable
- Voies bruyantes
- Espaces boisés classés au titre du L130-1 du CU
- Haies, bosquets, arbres et arbustes en alignement à protéger au titre du L130-1 du CU
- ICPE
- Sites BAZOL
- Zone d'effets indirects
- Zone d'effets irréversibles

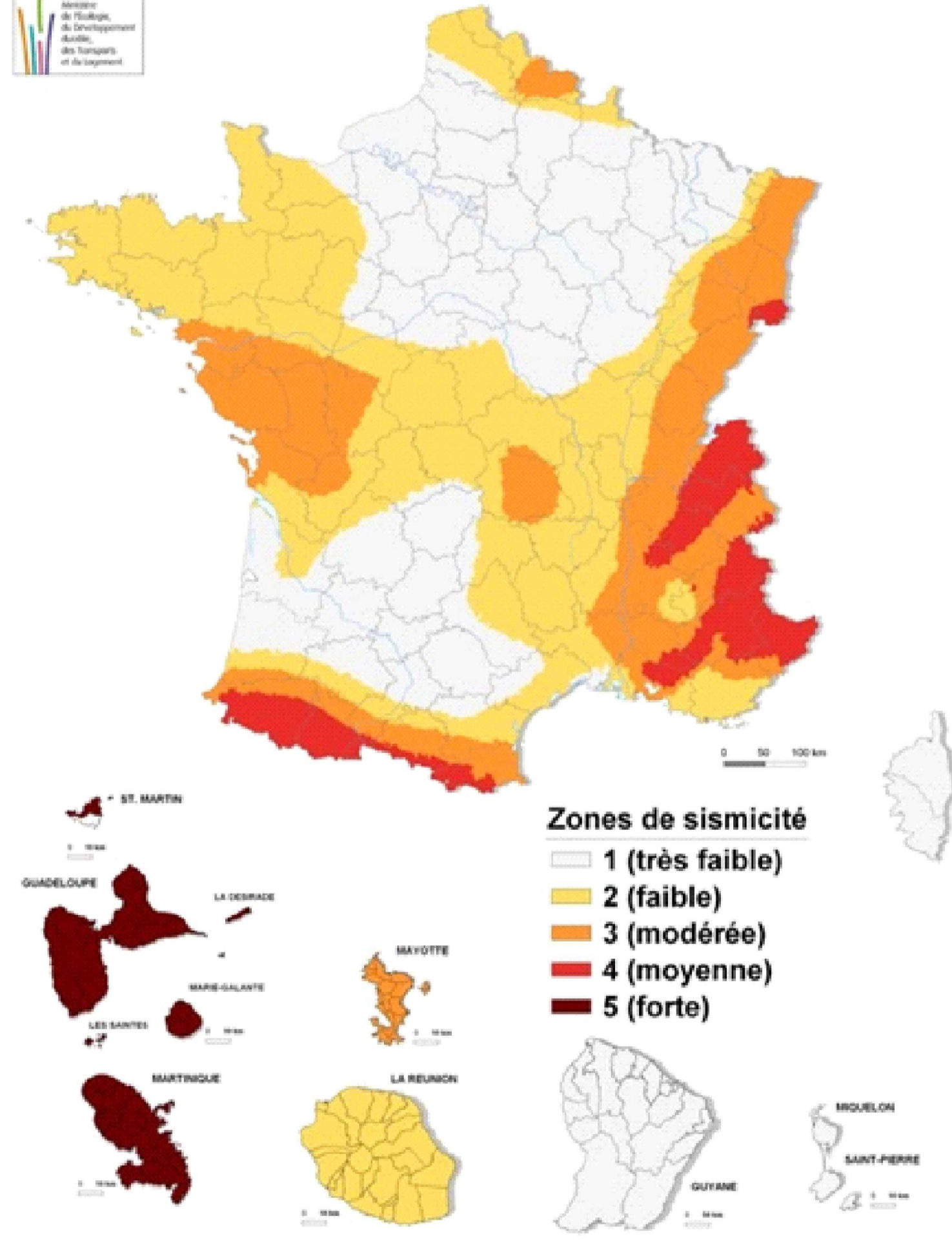
Cavités souterraines



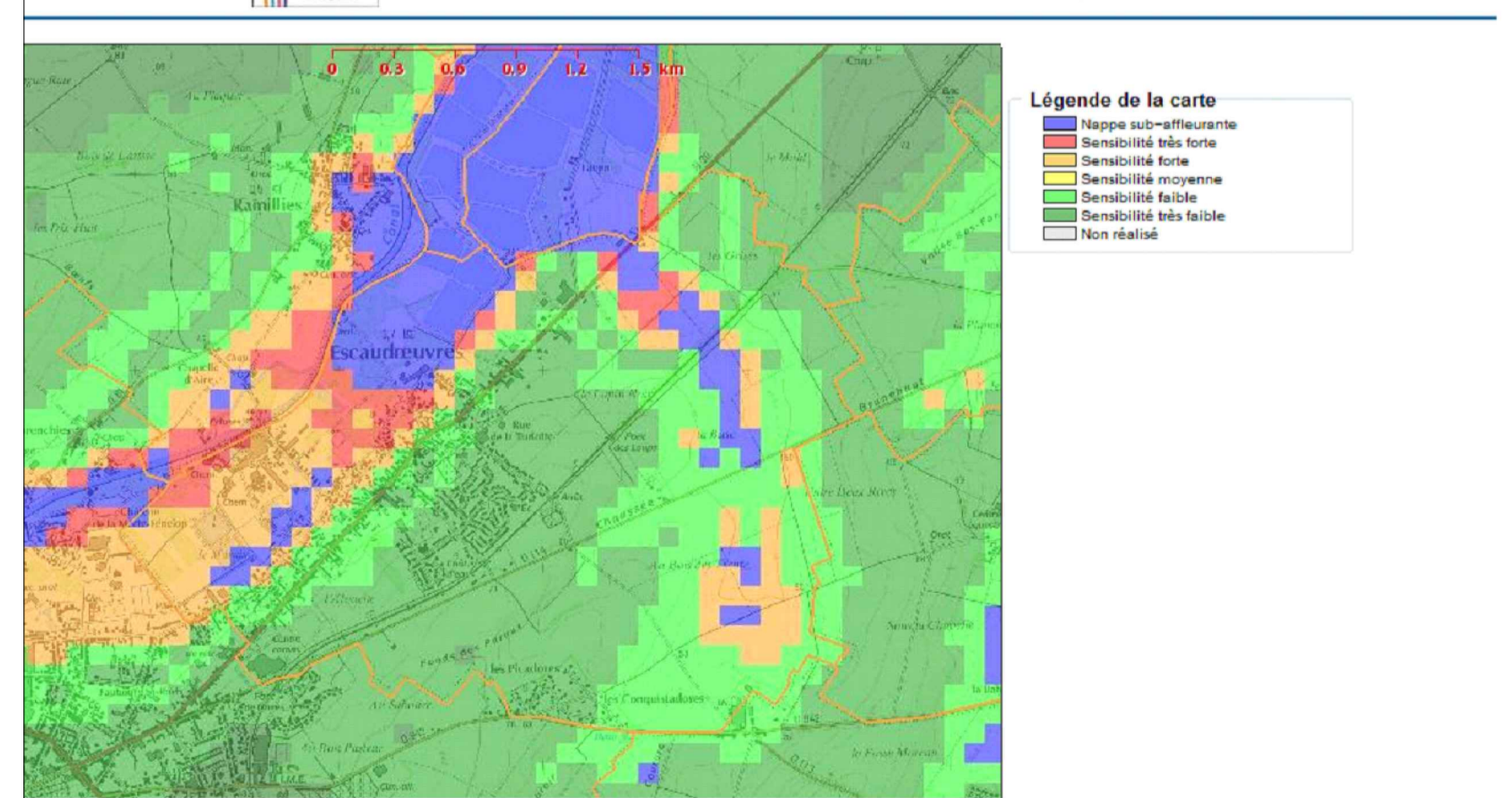
Légende des cavités

- Cave
- Carrière
- Naturelle
- Indéterminée
- ▲ Galerie
- ★ Ouvrage Civil
- ★ Ouvrage militaire
- ★ Puits
- ★ souterrain
- Contour de carrières
- Communes avec cavités non cartographiées (cavités confidentielles - sites archéologiques, sites protégés - cavités mal localisées)

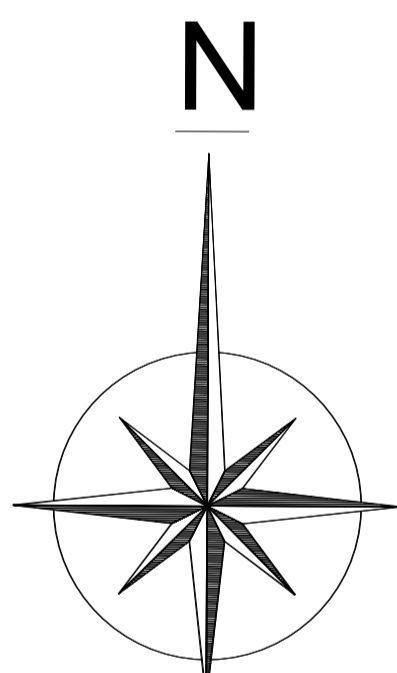
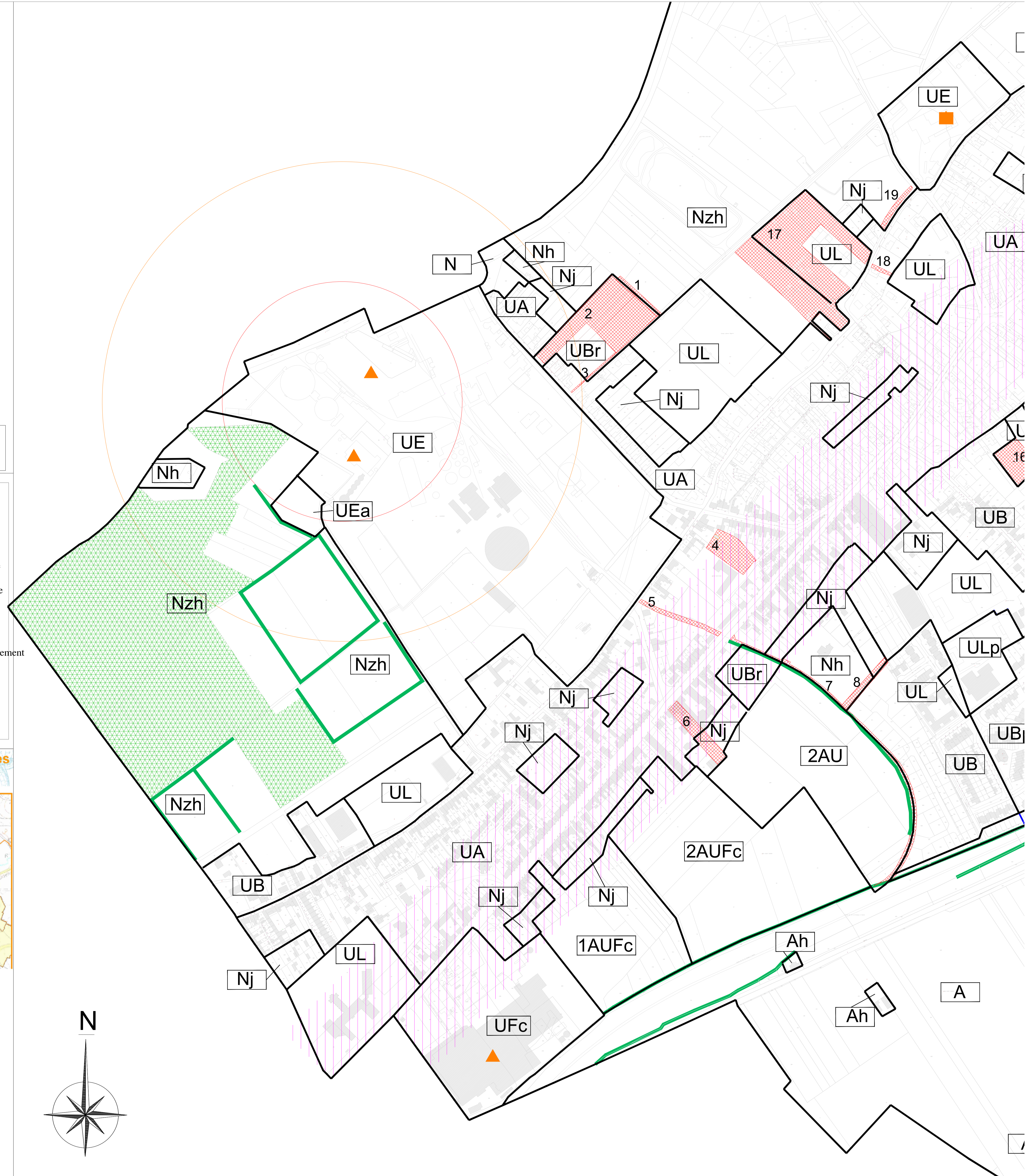
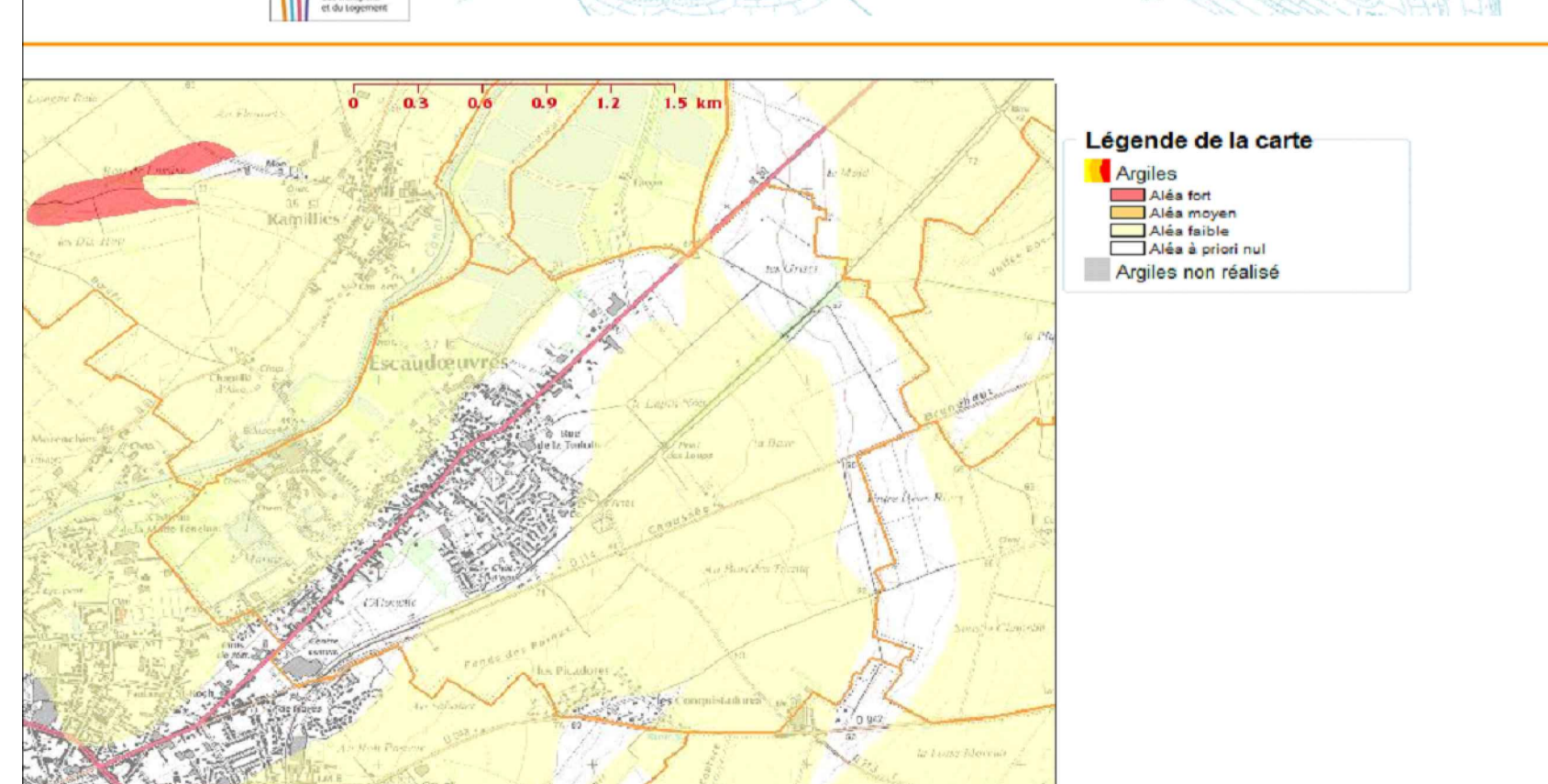
Zonage sismique de la France
en vigueur depuis le 1^{er} mai 2011
(art. D. 563-8-1 du code de l'environnement)



Remontées de nappes
Crues, inondations, ruissellements,
débordements, remontées de nappes, ...



Argiles
Aléa retrait-gonflement des argiles



Plan Local d'Urbanisme
Liste des emplacements réservés

Tableau des ER - Escaudoevres			
Número	Surface m ²	Bénéficiaire	Désignation
1	734,63	Commune	Sente et aménagements paysagers
2	9338,12	PARTENORD	Création de logements sociaux
3	187	Commune	Élargissement de la rue Marie-Anne Catiaux
4	2610	Commune	Aménagement d'un espace public, création de stationnements et sécurisation des accès
5	932	Commune	Sente et aménagements paysagers
6	2235	Commune	Création d'un accès, amorce de l'opération de logements
7	3817,5	Commune	Sente et aménagements paysagers
8	965,5	Commune	Création d'une voie de desserte
9	7502	Commune	Création d'un espace de jeux, aménagements paysagers
10	730	Commune	Sente
11	3040	Commune	Sente et aménagements paysagers
12	6496	Commune	Sente, jardins potagers
13	3987	Commune	Sente et aménagements paysagers
14	1318	Commune	Accès à la Zone urbanisée (voirie-sente)
15	291	Commune	Accès à la zone urbanisée
16	2680	Commune	Création d'un équipement sportif et de loisir
17	19307,1	Commune	Création d'équipements sportifs et de loisir, aménagements paysagers, création de stationnements, amélioration des circulations
18	183,9	Commune	Sente et aménagements paysagers
19	490	Commune	Aménagements paysagers
20	10175	Commune	Équipement polyvalent et renaturation des espaces pollués