

Mr LERICHE Hervé
Mme LERICHE Béatrice
22 B rue SALVADOR ALLENDE
59161 ESCAUDOEUVRES

Monsieur le Commissaire enquêteur
Enquête publique unique
Mairie d'Escaudœuvres
221 rue Jean Jaurès

59161 ESCAUDOEUVRES

ESCAUDOEUVRES, le 20 décembre 2024

Objet : Enquête publique portant modification de droit commun n° 2 du plan local d'urbanisme.

Monsieur le commissaire enquêteur,

Cette modification du PLU n'est envisagée que pour permettre l'implantation d'une unité industrielle belge « AGRISTO » en lieu et place de la sucrerie TEREOS.

Cette future installation est sujette à controverse par la population locale et les habitants des communes limitrophes, en effet il apparaît que cette usine va induire de nombreux problèmes :

- La suppression de zones humides voisines de l'Escaut, dont nous avons tant besoin ;
- Une bétonisation qui augmentera l'imperméabilité des sols et qui risque d'induire des désordres sur les constructions riveraines pendant la construction ;
- Le prélèvement d'eau démesuré sur la nappe phréatique qui nous alimente en eau potable ;
- Les nuisances sonores, olfactives et visuelles notamment dues à la hauteur des bâtiments, 25 et 45 m de haut face aux maisons situées à moins de 50 m, à une distance de 550 m de la mairie, aucune usine de ce type n'est implantée en agglomération ;
- L'intense trafic routier sur des voies non prévues à cet effet et la pollution atmosphérique qui en découlera, portant atteinte à notre santé ;
- Les risques technologiques pour la population, notamment dus à une grande quantité d'ammoniac et de produits hautement combustibles ainsi que l'effet cumulé de la présence des silos « TEREOS » classés SEVESO ;
- La monoculture intensive de pommes de terre, nécessitant d'être irriguée, avec le lavage des terres et les coulées de boue prévisibles, engendrant une concentration des produits phytosanitaires et pesticides dans les nappes phréatiques, concentration accentuée dans les futurs rejets des eaux de lavage dans les anciens bassins de décantation de TEREOS ;
- Les déchets organiques qui s'accumuleront inévitablement dans les bassins, généreront des odeurs difficilement supportables pour Escaudœuvres et les communes alentours ; lors de la concertation, de l'aveu même d'AGRISTO, la solution est encore à trouver.

Nous ne sommes pas contre l'implantation d'Agristo dans les Hauts-de-France, la réindustrialisation de notre région pourvoyeuse d'emplois est nécessaire, mais pas en milieu urbain en sacrifiant le bien-être des habitants d'Escaudœuvres et des communes limitrophes.

Pour toutes ces raisons nous ne pouvons être favorables à la modification du PLU, il existe des solutions alternatives :

- La création d'un poumon vert, rendre à la nature cette zone en bordure de l'Escaut ;
- L'implantation d'une ferme photovoltaïque ;
- Construction d'un habitat BBC (HEPAD, pavillons en accession ou locations) ;
- Un mixte de toutes ces solutions alternatives.

Hervé & Béatrice Leriche